

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Vinosady, Pezinská ul.č.95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162 v zastúpení Milan Lempochner – starosta obce, /v ďalšom texte len predávajúci/

a

Kupujúci:

Mgr. Ludovít Arvay,
Mgr. Mária Arvayová,

, /ďalšom texte len kupujúci/

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení disponovať predmetom zmluvy a ich prejav vôle je vykonaný predpísaným spôsobom, vážny a určitý.

ČI. I.

1. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením č. 03/2017/02 zo dňa 26.04.2017 v súlade s ustanovením § 9 ods.2, a § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Z.z. o predaji majetku obcí schválilo prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a to:

- parcela registra „C“ číslo 281/9 orná pôda o výmere 128 m²

Mgr. Ludovítovi Arvayovi, rodený Arvay, narodený 17.05.1954, r.č. 540517/3488 a manželke

Mgr. Márie Arvaovej, rodenej Somorovskej, narodenej 09. 07. 1954, r.č. 545709/2443

za cenu 1.- eur, slovom jedno euro/m² t.j. 128,00 € slovom stodvadsaťosem euro.

2. Parcely vznikli odčlenením z parcely registra „E“ parc. č. 281/1 ostatné plochy o výmere 860 m² zapísanej na LV č. 595 pre Obec Vinosady k.ú. Malé Tínie, vedeného na Okresnom úrade, odbor katastrálny na základe geometrického plánu č.5/2017 zo dňa 15.2.2017 overeného Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom pod č.G1153/2017 dňa 27.2.2017.

ČI. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, Obci Vinosady v katastrálnom území Malé Tínie a to : parcely registra „E“ číslo 281/1 o výmere 860 m² – ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva číslo 595 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 5/2017 zo dňa 15.2.2017 overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 27.2.2017 pod č. G1153/2017 pričom z parcely registra „E“ číslo 281/1 o výmere 860 m² – ostatné plochy odčlenením vznikla novovytvorená parcela registra „C“ a to parcela registra „C číslo 281/9 o výmere 128 m² orná pôda

3. Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinosady zo dňa 26.04.2017 **predáva a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Vinosady v kat. území Malé Trnie **parcelu registra „C“ číslo 281/9 o výmere 128 m² orná pôda.**

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy opísaný v článku II tejto zmluvy za **cenu 1.- euro, slovom jedno euro/m² t.j. 128,- € slovom : Stodvadsaťosem euro.**

Čl. IV.

Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú cenu **128,- €**, slovom: **stodvadsaťosem euro** do pokladne Obce Vinosady.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť pomernú čiastku za vyhotovenie geometrického plánu číslo 5/2017 firmou Geoteam, spol. s.r.o., Gunduličova 1, 811 05 Bratislava vo výške **300. – euro**, slovom: **tristo euro** do pokladnice Obce Vinosady

3. Zaplatenie celej kúpnej ceny je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku bude podaný predávajúcim až **po zaplatení celej kúpnej ceny. vrátane pomernej čiastky za vyhotovenie GP uvedenej v ods.2 tohto článku.**

Čl. V.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo odpredávaného predmetu kúpy a prenecháva kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne zákonné a iné prekážky, pre ktoré by nemohli zmluvu uzavrieť.

2. Ak Okresný úrad, odbor katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. jeho príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je pre nich platná okamihom podpisu.

Čl. VII.

1. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V opačnom prípade môže predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu.

ČI. VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom od povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

ČI. IX.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zisti chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vznikne potreba opravy tejto chyby, podniknú všetky potrebné kroky na jej opravu.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Dodatok/dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba písomne, podpisy účastníkov musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane budú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučená zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v uloženej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručенú v posledný deň uloženej lehoty.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálny odbor po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho oprávneného zverejňovania údajov s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne.

Vo Vinosadoch, dňa : 06.06.2017

Milan Lempochner – starosta obce

predávajúci



Mgr. Ludovít Arvay

Mgr. Mária Arvayová

kupujúci